

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Москва

« _____ » 2020 г.

Гражданин _____, паспорт:
серия - _____, номер - _____, дата выдачи - _____, выдан _____

_____ именуемый в дальнейшем

«Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Кансузян Айк Задикович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Ремонт под ключ дом/квартира/

Описание работ:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями договора, заданием Заказчика и проектно-сметной документацией, включая возможные работы, определенно в них не упомянутые, но необходимые для исполнения обязательств Подрядчика, осуществить работы по ремонту жилого помещения под ключ - квартиры расположенной по адресу: _____

(далее «Объект»), общей площадью, 300 м² (метров квадратных). Количество квадратных метров помещения определяется, с помощью контрольного замера, после демонтажа не несущих стен, полученный результат количества квадратных метров, прописывается, в настоящем договоре. Работы выполняются в соответствии с проектом ремонта, предоставляемым заказчиком.

1.2. Заказчик обязуется принять исполненные в соответствии с настоящим договором работы и оплатить их в размере и в порядке, предусмотренным настоящим договором, из расчета _____ **рублей за м²**, общей площади помещения. Общая сумма оплаты составляет _____.

1.3. Оплата за выполненные работы производится наличными средствами или путем перевода на банковскую карту исполнителя, о чем на обратной стороне договора, заказчиком делается соответствующая расписка, с указанием суммы полученных исполнителем средств и даты их получения.

2. Права и обязанности Подрядчика

2.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и проектно-сметной документации.

2.2. Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее **7 (семи) дней** с момента готовности помещения и наличия строительных материалов.

2.3. Подрядчик обязуется по запросу Заказчика предоставлять ему информацию и документацию, связанную с выполнением работ, предусмотренных настоящим договором, не позднее двух дней с момента поступления запроса со стороны Заказчика.

2.4. Подрядчик обязуется поставить на Объект необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия за исключением материалов, оборудования и изделий, предоставляемых Заказчиком.

2.5. Подрядчик обязуется использовать предоставленный Заказчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы возвратить Заказчику остатки материалов, если таковые будут.

2.6. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение лицами, осуществляющими работы на Объекте, правил техники безопасности, норм санитарии, правил противопожарной безопасности, не допускать нарушения ими прав и законных интересов других лиц.

2.7. Подрядчик имеет право самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.8. Подрядчик имеет право требовать надлежащего исполнения Заказчиком его обязанностей по настоящему договору.

MSK Style – Ремонт под ключ. Дизайн и исполнение – не Ваша проблема, это наша работа.

Телефон: +7(495)117-91-12; WhatsApp: +7(995)883-04-39

<https://mskstyle.ru>

ИП Кансузян Айк Задикович

ОГРНИП: 319366800073631

ИНН: 361204582588



3. Права и обязанности Заказчика

- 3.1. Заказчик обязуется обеспечить доступ работникам Подрядчика на Объект.
- 3.2. Заказчик обязуется подготовить помещение в течение 2 дней с момента подписания настоящего договора.
- 3.3. Заказчик обязуется произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном в настоящем договоре.
- 3.4. Заказчик обязуется содействовать Подрядчику, в том числе выполнять его указания, отвечать на его предупреждения.
- 3.5. Заказчик обязуется принять результаты работ, выполненных Подрядчиком, при отсутствии в них явных недостатков.
- 3.6. Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 3.7. Заказчик имеет право требовать надлежащего исполнения Подрядчиком его обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

4. Сроки выполнения работ

- 4.1. Максимальный срок выполнения работ составляет **90 (девяносто) рабочих дней** с момента, когда Подрядчик приступил к работе в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора
- 4.2. В случае если своевременное выполнение Подрядчиком своих обязательств оказалось невозможным вследствие несвоевременного выполнения своих обязательств Заказчиком, сроки выполнения таких обязательств Подрядчика продлеваются на время просрочки выполнения обязательств Заказчиком.

5. Стоимость и порядок оплаты работ

- 5.1. Весь объём работ делится на три этапа, которые согласовываются с заказчиком. Дополнительные работы, производимые в процессе ремонта, оплачиваются отдельно, по согласованию сторон. Доставка и разгрузка строительного материала, оплачиваются по согласованию с Заказчиком.
- 5.2. Перед началом работ заказчиком вносится авансовый платеж –
- 5.3. 1 этап: электрика, сантехника, подготовительные работы, возведение перегородок с материалом –
- 5.4. 2 этап: подготовительные работы, черновая отделка, штамп-бетон, декоративная штукатурка –
- 5.5. 3 этап: финишные работы, обшивка потолка вагонкой, установка сан приборов, плитка – мозаика –
- 5.6. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, Заказчик обязуется оплатить выполненные работы.

6. Порядок приемки результата работ

- 6.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 2 (двух) дней с момента получения им сообщения Подрядчика о выполнении очередного этапа работ.
- 6.2. Сдача работы Подрядчиком и ее приемка Заказчиком оформляется Актом сдачи-приемки, который подписывается обеими сторонами, или устно, по обоюдному согласию сторон.

7. Гарантия качества работы

- 7.1. Гарантия на произведенные работы составляет 2 (два) года с момента окончания выполнения работ.
- 7.2. Гарантия распространяется на все выполненные в соответствии с настоящим договором работы и подразумевает, нормальное функционирование объекта, обычно предъявляемое в таких случаях.



8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Расторжение договора

9.1. Заказчик вправе расторгнуть договор, известив об этом Подрядчика в срок не позднее, чем за три дня до даты прекращения договора, указанной Заказчиком в таком извещении.

9.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор, известив об этом Заказчика в срок не позднее, чем за три дня до даты прекращения договора в случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора.

10. Прочие условия договора

10.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

10.3. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, первоначально согласованные сроки и стоимость ремонта могут быть изменены соглашением сторон, либо договор может быть расторгнут в установленном законом порядке.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

11. Реквизиты и подписи сторон

Подрядчик:

ИП Кансузян Айк Задикович

396735, Воронежская обл.,

Кантемировский р-н. Смаглеевка

ОГРНИП 319366800073631

ИНН 361204582588

р/с 40802810700001175606 в АО «Тинькофф Банк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Заказчик:

Исполнитель:

